

ДОГОВОР

АРЕНДЫ ИНДИВИДУАЛЬНОГО БАНКОВСКОГО СЕЙФА (ЯЧЕЙКИ) В ПАО «ВИТАБАНК»

1. ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ

1.1. В настоящем Договоре аренды индивидуального банковского сейфа (ячейки) в ПАО «Витабанк» (далее – Договор), если не указано иное, используются термины и определения в следующих значениях:

1.1.1. **Банк** – Публичное акционерное общество «Витабанк».

1.1.2. **Доверенное лицо Клиента** – физическое лицо, которому путем оформления доверенности предоставлено право на осуществление определенных операций, имеющих отношение к аренде индивидуального банковского сейфа.

1.1.3. **Доверенность** – письменное уполномочие, оформленное Клиентом в соответствии с требованиями действующего законодательства и выданное другому лицу, на представление интересов Клиента перед Банком по исполнению прав и обязанностей в полном или частичном объеме по договору (-рам).

Доверенность, составленная на территории иностранного государства, должна быть оформлена в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

Доверенность, составленная на иностранном языке, представляется в Банк с переводом на русский язык, заверенным в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Список доверенностей, выданных на территории Российской Федерации, размещается на сайте: www.reestr-dover.ru.

1.1.4. **Клиент** – физическое лицо, юридическое лицо, индивидуальный предприниматель или физическое лицо, занимающееся в установленном законодательством Российской Федерации порядке частной практикой.

1.1.5. **Предмет вложения** – наличные деньги, ценные бумаги, документы и прочие ценности, помещенные Клиентом в ИБС для хранения.

1.1.6. **ИБС** – индивидуальный банковский сейф (ячейка), определенного размера в составе блока ячеек, расположенного в хранилище индивидуальных банковских сейфов, который запирается ключом (ключами), предназначенный для хранения Предмета вложения, за исключением взрывоопасных, легковоспламеняющихся, радиоактивных, ядовитых, химически опасных веществ и предметов, а также оружия.

1.1.7. **Стороны** – Банк и Клиент при совместном упоминании.

1.1.8. Виды пользования ИБС:

- индивидуальный – в качестве Клиента зарегистрирован один Клиент;
- совместный – в качестве Клиента зарегистрированы два Клиента и более (по их обоюдному согласию). Каждый из Клиентов вправе единолично пользоваться ИБС при наличии у него ключа. Присутствие всех Клиентов или предоставление их согласия при этом не требуется;

- одновременный – в качестве Клиента зарегистрированы одновременно два и более Клиентов. В этом случае для пользования ИБС обязательно присутствие всех зарегистрированных Клиентов;

– индивидуально-одновременный – услуга предоставления в аренду ИБС с индивидуально-одновременным доступом пользования, т.е. возможность выбытия участника(ов) сделки (вдвоем одновременно закладывают в ИБС – один индивидуально получает).

2. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

2.1. Банк предоставляет во временное пользование Клиенту ИБС, находящийся в помещении хранилища индивидуальных банковских сейфов Банка, расположенном по адресу: _____.

2.2. ИБС используется Клиентом для хранения Предмета вложения, за исключением запрещенных к свободному обращению на территории Российской Федерации, а также за исключением предметов, веществ, которые могут представлять какую-либо опасность для клиентов, сотрудников Банка, иных лиц, причинить вред имуществу Банка, его сотрудникам, клиентам, здоровью любых лиц, иной ущерб, вызвать нарушение установленного порядка хранения.

2.3. Предоставление ИБС осуществляется Банком без ответственности Банка за Предмет вложения.

2.4. При исчислении срока аренды день заключения Договора и день окончания срока аренды считается одним днем.

2.5. Заключение Договора между Банком и Клиентом осуществляется путем присоединения Клиента к изложенным в настоящем Договоре условиям в соответствии со статьей 428 Гражданского кодекса Российской Федерации и производится путем подачи Клиентом (Доверенным лицом Клиента) Заявления на заключение договора аренды индивидуального банковского сейфа в ПАО «Витабанк» (далее – Заявление на заключение договора аренды).

2.6. Если заключение Договора осуществляется Клиентом – юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем или физическим лицом, занимающимся в установленном законодательством Российской Федерации порядке частной практикой, необходимо представление документов, перечень которых приведен в Приложении № 1 к настоящему Договору.

2.7. Договор считается заключенным после подписания Клиентом и Банком Заявления на заключение договора аренды.

2.8. ИБС передается и принимается Банком по Акту приема-передачи ИБС, который подписывается обеими Сторонами, после поступления в Банк платы за аренду ИБС.

3. СУММА ДОГОВОРА, ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Клиент оплачивает аренду ИБС (одновременно за весь срок, на который заключен Договор) путем внесения суммы арендной платы наличными деньгами в кассу Банка или безналичным путем, непосредственно после подписания Договора и до выдачи ему ключа. При этом обязанность Банка предоставить ИБС возникает с момента поступления оплаты на счет Банка.

3.2. Срок аренды ИБС может быть продлен по соглашению Сторон путем, подписания Заявления о пролонгации Договора, которое после его подписания становится неотъемлемой частью настоящего Договора. В целях пролонгации срока аренды Клиент должен заключить дополнительное соглашение с Банком до истечения срока аренды. При этом размер арендной платы устанавливается в соответствии с действующими тарифами Банка на день подписания Заявления о пролонгации Договора.

3.3. При расторжении Договора до окончания срока аренды по инициативе Клиента ранее уплаченная Клиентом плата за аренду ИБС:

– подлежит возврату в день обращения Клиента – физического лица, при этом Банк осуществляет пересчет суммы арендной платы исходя из фактического количества дней аренды ИБС. Возврат осуществляется путем выдачи наличных денег в кассе Банка или путем безналичного перечисления по реквизитам, предоставленным Клиентом;

– не подлежит возврату Клиенту – юридическому лицу.

3.4. Дополнительные услуги Банка оплачиваются Клиентом отдельно в соответствии с тарифами Банка.

3.5. Если Предмет вложения находится в ИБС более оплаченного срока, плата за просроченное время пользования ИБС взимается в размере арендной платы за сутки, установленной в Заявлении на заключение договора аренды, за каждый день просрочки, а также взимается штраф в размере просроченной арендной платы увеличенной в 0,5 раза.

3.6. Изменение условий в части вида арендуемого ИБС не предусматривается. При необходимости Клиент расторгает ранее заключенный Договор и заключает новый, исходя из требуемых ему параметров ИБС и срока.

3.7. Изменение условий Договора в части срока аренды ИБС в сторону его уменьшения признается досрочным расторжением Договора по инициативе Клиента.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ БАНКА

4.1. Банк имеет право:

4.1.1. на одностороннее расторжение настоящего Договора в случае использования Клиентом ИБС с нарушением условий, изложенных в п. 2.2 настоящего Договора, в том числе хранения оружия, наркотических, радиоактивных, химических, отравляющих, взрывчатых и иных предметов и веществ, способных нанести ущерб Банку и/или его клиентам и здоровью сотрудников Банка и/или клиентов;

4.1.2. по окончании срока действия настоящего Договора, в случае если Клиент в течение 30 календарных дней не сдал ИБС в соответствии с п. 2.8 настоящего Договора, осуществить следующие действия:

– вскрыть ИБС в присутствии комиссии в составе не менее трех человек с составлением Акта вскрытия и Описи предметов вложения;

– изъять Предмет вложения из ИБС, обеспечив его сохранность и возврат Клиенту в течение 3 (трех) лет после изъятия;

– по истечении 3 (трех) лет после изъятия Предмета вложения из ИБС реализовать Предмет вложения (за исключением наличных денег) по цене, определенной независимым оценщиком, привлеченным Банком, либо уничтожить Предмет вложения (в случае невозможности реализации);

4.1.3. вскрыть ИБС в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, а также при обнаружении обстоятельств, которые ставят под угрозу жизнь и/или здоровье сотрудников Банка, безопасность здания Банка, сохранность имущества Банка, сохранность предметов, находящихся во вскрываемом ИБС или других индивидуальных банковских сейфах;

4.1.4. в случае неисполнения Клиентом обязательств по настоящему Договору списать без распоряжения Клиента со счетов Клиента, открытых в Банке денежные средства в размере задолженности Клиента, а также погасить имеющуюся задолженность Клиента по настоящему Договору за счет средств, полученных от реализации Предмета вложения;

4.1.5. изменять тарифы Банка на услуги по аренде индивидуальных банковских сейфов в одностороннем порядке;

4.1.6. при необходимости в одностороннем порядке вносить изменения в настоящий Договор.

4.2. Банк обязан:

4.2.1. предоставить Клиенту ИБС, указанный в Заявлении на заключение договора аренды, в исправном виде после оплаты Клиентом арендной платы;

4.2.2. обеспечить невозможность доступа к ИБС лицам, неуполномоченным Клиентом;

4.2.3. обеспечить конфиденциальность информации о Клиенте/Доверенном лице Клиента;

4.2.4. предварительно уведомлять Клиента об изменении условий настоящего Договора и тарифов Банка, путем размещения информации на официальном сайте Банка в сети интернет www.vitabank.ru и в офисе Банка не позднее, чем за 10 (десять) календарных дней до введения в действие соответствующих изменений;

4.2.5. осуществлять доступ Клиента/Доверенного лица Клиента в установленные часы в период действия настоящего Договора, при соблюдении следующих условий:

- наличия у Клиента/Доверенного лица Клиента ключа от ИБС;
- соответствия данных документа, удостоверяющего личность Клиента, указанных в Заявлении на заключение договора аренды, данным, представленного документа, удостоверяющего личность;
- срок действия доверенности и перечня операций, совершение которых предусмотрено доверенностью, имеющих отношение к аренде ИБС;
- соответствия данных документа, удостоверяющего личность Доверенного лица Клиента, указанных в доверенности, данным, представленного документа, удостоверяющего личность;
- отсутствие у Клиента задолженности по оплате услуг Банка по аренде ИБС.

5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ КЛИЕНТА

5.1. Клиент имеет право:

5.1.1. на досрочное расторжение настоящего Договора с учетом п. 3.3 настоящего Договора;

5.1.2. предоставить право доступа к ИБС другому лицу на основании доверенности, оформленной в соответствии с законодательством Российской Федерации (заверенной нотариально).

5.2. Клиент обязан:

5.2.1. обеспечить предоставление физическими лицами, чьи персональные данные содержатся в предоставляемых Клиентом Банку документах, согласия на обработку персональных данных по форме, утвержденной Банком;

5.2.2. произвести оплату аренды ИБС;

5.2.3. использовать ИБС по назначению, в соответствии с п. 2.2 настоящего Договора;

5.2.4. передать ИБС по окончании срока действия настоящего Договора в исправном состоянии;

5.2.5. самостоятельно контролировать внесение изменений в условия настоящего Договора и тарифы Банка;

5.2.6. оплатить расходы Банка:

– по вскрытию ИБС и хранению Предмета вложения, произведенного согласно п. 4.1.3 и 4.1.4 настоящего Договора, в соответствии с действующими на день оплаты Тарифами;

– по осуществлению ремонта ИБС согласно п. 6.3 настоящего Договора;

- по реализации Предмета вложения в соответствии с п. 4.1.3 настоящего Договора (включая расходы Банка на привлечение независимого оценщика);
- по хранению денежных средств, изъятых из ИБС по окончании срока действия настоящего Договора или полученных от реализации Предмета вложения;
- 5.2.7. оплатить штраф, предусмотренный п. 3.5 настоящего Договора;
- 5.2.8. незамедлительно уведомить Банк в случае:
 - утери (кражи) или повреждения замка, ключа (ей) от ИБС;
 - отмены доверенности, предусмотренной п. 5.1.2 настоящего Договора;
 - изменения любых реквизитов, указанных в Заявлении на заключение договора аренды.

5.3. Клиент дает Банку согласие (заранее данный акцепт) на списание с его счета в Банке денежных средств в оплату обязательств Клиента по настоящему Договору.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6.2. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если оно являлось следствием обстоятельств непреодолимой силы, которые подтверждаются документально.

6.3. Банк за счет Клиента производит ремонт ИБС и/или замка ИБС в случае умышленного или неосторожного обращения с ИБС, а также в случае утери Клиентом ключа от ИБС. Оплата ремонта осуществляется Клиентом в соответствии с тарифами Банка.

7. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

7.1. Договор вступает в силу с момента подписания обеими Сторонами Заявления на заключение договора аренды и действует до исполнения Сторонами всех обязательств по настоящему Договору.

8. РЕКВИЗИТЫ БАНКА

Банк: Публичное акционерное общество «Витабанк»,
195220, Россия, Санкт-Петербург, пр. Непокоренных, д. 17, корп. 4, литер В,
тел./факс +7 (812) 325-99-99 E-mail: vita@vitabank.ru, <http://www.vitabank.ru/>
БИК 044030758, ИНН 7831000147, КПП 783501001, ОГРН 1027800000183, ОКАТО
40273565000, ОКПО 09804384, кор.счет 30101810900000000758 в Северо-Западном ГУ Банка
России
Генеральная лицензия ЦБ РФ на совершение банковских операций № 356. Банк входит в
систему страхования вкладов под номером 239

Приложение № 1 Перечень документов, необходимых для заключения Договора аренды индивидуального банковского сейфа в ПАО «Витабанк»

Перечень документов¹, необходимых для заключения Договора аренды индивидуального банковского сейфа в ПАО «Витабанк» юридического лица:

1. Копия Устава (нотариально удостоверенная копия или копия налоговой, или копия, заверенная Банком).
2. Решение учредителя (Протокол собрания участников) о создании Общества с ограниченной ответственностью и утверждении Устава (нотариально удостоверенная копия или копия, заверенная учредителем и печатью предприятия или копия, заверенная Банком).
3. Протокол (или выписка из Протокола) общего собрания акционеров/учредителей/участников (или заседания Совета директоров, если решение данного вопроса отнесено к компетенции Совета директоров. В этом случае, дополнительно представляется Протокол общего собрания акционеров/участников об избрании Совета директоров о принятии решения о создании Акционерного общества и утверждении Устава (нотариально удостоверенная копия или копия, заверенная Председателем или Секретарем собрания, или копия, заверенная Банком).
4. Учредительный договор – для Общества с ограниченной ответственностью, зарегистрированного до 01 июля 2009 г. (нотариально удостоверенная копия или копия, заверенная Председателем или Секретарем собрания, или копия, заверенная Банком).
5. Договор об учреждении – для Общества с ограниченной ответственностью, зарегистрированного с 01 июля 2009 г. (нотариально удостоверенная копия или копия, заверенная Председателем или Секретарем собрания, или копия, заверенная Банком).
6. Свидетельство о государственной регистрации (нотариально удостоверенная копия или копия, заверенная Банком) или Лист записи/ иной документ, подтверждающий государственную регистрацию юридического лица и внесение записи о нем в ЕГРЮЛ.
7. Если в Устав вносились изменения, то по каждому изменению документы должны быть представлены в том же порядке, что и по самому Уставу (в соответствии с пунктами 1-3).
8. Решение Регистрационной палаты о регистрации предприятия (нотариально удостоверенная копия или копия, заверенная Банком) – при наличии.
9. Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц о юридическом лице, зарегистрированном до 1 июля 2002г. (нотариально удостоверенная копия или копия, заверенная подписью руководителя и печатью организации, или копия, заверенная Банком) – только для предприятий, созданных до 01 июля 2002г.
10. Выписка из ЕГРЮЛ, датированная не ранее 1 (одного) месяца до даты представления в Банк (выписка из ЕГРЮЛ может быть представлена в электронной форме, подписанная квалифицированной электронной подписью налогового органа, либо на бумажном носителе, заверенная печатью налогового органа, или нотариально удостоверенная копия).
11. Решение полномочного органа предприятия (учредителя (-ей), общего собрания акционеров, Совета директоров и т. п.) о назначении руководителя предприятия

¹ Установленный в настоящем Приложении перечень документов, предоставляемых в Банк для заключения Договора аренды, не является исчерпывающим. Банк оставляет за собой право, исходя из обстоятельств, запрашивать дополнительно документы от лиц, изъявивших намерение заключить Договор аренды.

(нотариально удостоверенная копия или копия, заверенная Председателем или Секретарем собрания (учредителем) или копия, заверенная Банком).

12. Карточка с образцами подписей и оттиска печати (нотариально удостоверенная копия или копия, заверенная подписью руководителя и печатью организации, или копия, заверенная Банком); копия паспорта (первый и второй лист) лиц наделенных правом подписи в карточке с образцами подписей и оттиска печати.

13. Документ, подтверждающий местонахождение организации: договор аренды или документ, подтверждающий право собственности (нотариально удостоверенная копия или копия, заверенная подписью руководителя и печатью организации, или копия, заверенная Банком).

14. Доверенность на лицо, уполномоченное от имени юридического лица заключать Договор аренды индивидуального банковского сейфа, выданная юридическим лицом в соответствии с действующим законодательством.

Перечень документов², необходимых для заключения Договора аренды индивидуального банковского сейфа в ПАО «Витабанк»

индивидуального предпринимателя, физического лица, занимающегося в установленном порядке частной практикой:

1. Свидетельство о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя (нотариально удостоверенная копия или копия, заверенная Банком или копия, заверенная индивидуальным предпринимателем) или Лист записи/ иной документ, подтверждающий государственную регистрацию индивидуального предпринимателя и внесение записи о нем в ЕГРИП.

2. Информационное письмо (справка) из органа Комитета Статистики (нотариально удостоверенная копия или копия, заверенная Банком или копия, заверенная индивидуальным предпринимателем).

3. Выписка из ЕГРИП, датированная не ранее 1 (одного) месяца до даты представления в Банк (выписка из ЕГРИП может быть представлена в электронной форме, подписанная квалифицированной электронной подписью налогового органа, либо на бумажном носителе, заверенная печатью налогового органа, или нотариально удостоверенная копия).

4. Копия паспорта (1 и 2 лист) (нотариально удостоверенная копия или копия, заверенная Банком или копия, заверенная индивидуальным предпринимателем).

5. Нотариус представляет документ, подтверждающий наделение полномочиями (назначение на должность), выдаваемый органами юстиции субъектов Российской Федерации, в соответствии с законодательством Российской Федерации (нотариально удостоверенная копия).

6. Адвокат представляет документ, удостоверяющий регистрацию адвоката в реестре, а также документ, подтверждающий учреждение адвокатского кабинета (нотариально удостоверенная копия).

² Установленный в настоящем Приложении перечень документов, предоставляемых в Банк для заключения Договора аренды, не является исчерпывающим. Банк оставляет за собой право, исходя из обстоятельств, запрашивать дополнительно документы от лиц, изъявивших намерение заключить Договор аренды.